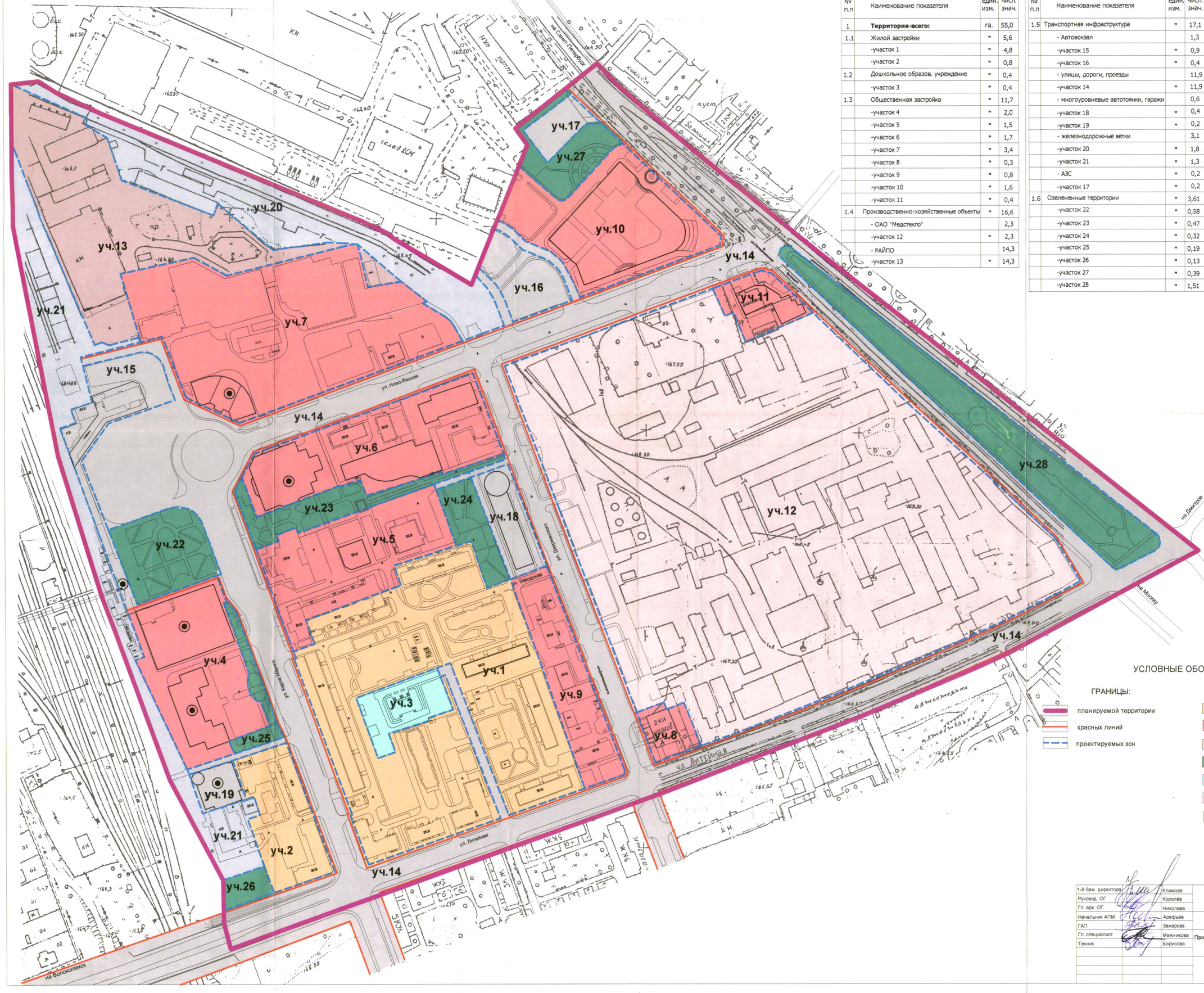
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПРИВОКЗАЛЬНОГО РАЙОНА г. КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

М 1:2000



№ п.п	Наименование показателя	един. изм.	числ. знач.
1	**Территория-всего:**	га.	55,0
1.1	Жилой застройки	"	5,6
	-участок 1	"	4,8
	-участок 2	"	0,8
1.2	Дошкольное образов. учреждение	"	0,4
	-участок 3	"	0,4
1.3	Общественная застройка	"	11,7
	-участок 4	"	2,0
	-участок 5	"	1,5
	-участок 6	"	1,7
	-участок 7	"	3,4
	-участок 8	"	0,3
	-участок 9	"	0,8
	-участок 10	"	1,6
	-участок 11	"	0,4
1.4	Производственно-хозяйственные объекты	"	16,6
	- ОАО "Медстекло"		2,3
	-участок 12	"	2,3
	- РАЙПО		14,3
	-участок 13	"	14,3

№ п.п	Наименование показателя	един. изм.	числ. знач.
1.5	Транспортная инфраструктура	"	17,1
	- Автовокзал		1,3
	-участок 15	"	0,9
	-участок 16	"	0,4
	- улицы, дороги, проезды		11,9
	-участок 14	"	11,9
	- многоуровневые автотоянки, гаражи		0,6
	-участок 18	"	0,4
	-участок 19	"	0,2
	- железнодорожные ветки		3,1
	-участок 20	"	1,8
	-участок 21	"	1,3
	- АЗС	"	0,2
	-участок 17	"	0,2
1.6	Озелененные территории	"	3,61
	-участок 22	"	0,58
	-участок 23	"	0,47
	-участок 24	"	0,32
	-участок 25	"	0,19
	-участок 26	"	0,13
	-участок 27	"	0,39
	-участок 28	"	1,51

№ п.п	Наименование показателя	един. изм.	числ. знач.
2	**Население**		
2.1	Численность населения	тыс.чел.	2
3	**Жилищный фонд** (нов. строит-во)		
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. м2	50,5
3.2	Количество квартир	квартир	950
4	**Объекты формирующие привокзальную площадь**		
4.1	Новое строительство		
	- Многофункциональный торговый комплекс	м2 общ.пл.	10500
	- Торговый центр	"	12000
	- Кассы и турникеты железнодорожного вокзала с торговыми павильонами	"	1300
	- Общественно-деловой центр	"	9000
	- Торговый комплекс (рынок)	"	8500
	- Гостиница на 50 мест	"	2000
	- Спортивно-оздоровительный центр УВД	"	3000
	- Многофункциональный комплекс	"	12000
	- Торговый центр	"	2000
	- Мойка	постов	10
	- Магазин автозапчастей	м2 торг.пл.	350
	- СТО	10 постов	700
4.2	Реконструируемые здания		
	- Общественный центр	м2 общ.пл.	3000
	- Спортивно-досуговый комплекс	"	3000
	- Административное здание УВД	"	1500
	- Автовокзал с торговыми павильонами на перроне	"	6400
	- Придорожный автосервис	"	2000
4.2	Объекты, подлежащие сносу		
	- Магазины	"	1400
	- Павильоны	"	1000
5	**Транспортное обслуживание**		
5.1	Гаражи для длительного хранения автотранспорта	маш-мест	150
5.2	Автостоянки у основных объектов обслуживания	маш-мест	860
5.3	Протяженность магистральной уличной сети	км	2,7
5.4	Протяженность жилых улиц и проездов	км	0,2
6	**Инженерно-техническое обеспечение**		
6.1	Среднесуточное водопотребление	м3/сут	595
6.2	Среднесуточное водоотведение	м3/сут	375
6.3	Электрическая нагрузка	кВа	7373
6.4	Расход газа на пищеприготовление	нм3/ч	19
6.5	Тепловая нагрузка	Гкал/ч	14,33
6.6	Емкость телефонной сети	номер	659
6.7	Количество радиоточек	кол-во	596
6.8	Расход дожд. стоков, направл. на очистку	л/сек	90
7	**Охрана окружающей среды**		
7.1	Площадь озеленения придорожных территорий	м2	48230
7.2	Максим. уровень загрязнения воздуха	ПДК	ЗЦДЗ
7.3	Количество отходов ТБО	м3/год т/год	10306,2 2299

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- планируемой территории
- красных линий
- проектируемых зон

ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ:

- жилая
- общественная
- улично-дорожной сети, открытые автостоянки
- озелененных территорий
- детских дошкольных учреждений
- объекты хозяйственной деятельности
- железнодорожных территорий
- 1-я очередь строительства

1-й Зам. директора	Климова	ГУП МО "НИИПРОЕКТ"
Руковод. ОГ	Королёв	
Гл. арх. ОГ	Николаев	Заказчик: МУП "Управление капитального строительства"
Начальник АПМ	Арефьев	
ГАП	Захарова	Проект планировки территории Привокзального района г. Клин Московской области — стадия: ПП; лист: 8; листов: 8
Гл. специалист	Межникова	
Техник	Борисова	Чертеж планировки территории — М 1:2000